

CONDOMINIO NUEVA YORK

NUEVA YORK 3144



Varni
Propiedades

Av. Gral Mosconi 3370 | www.rvarni.com.ar | 4574-1444

CONDOMINIO NUEVA YORK

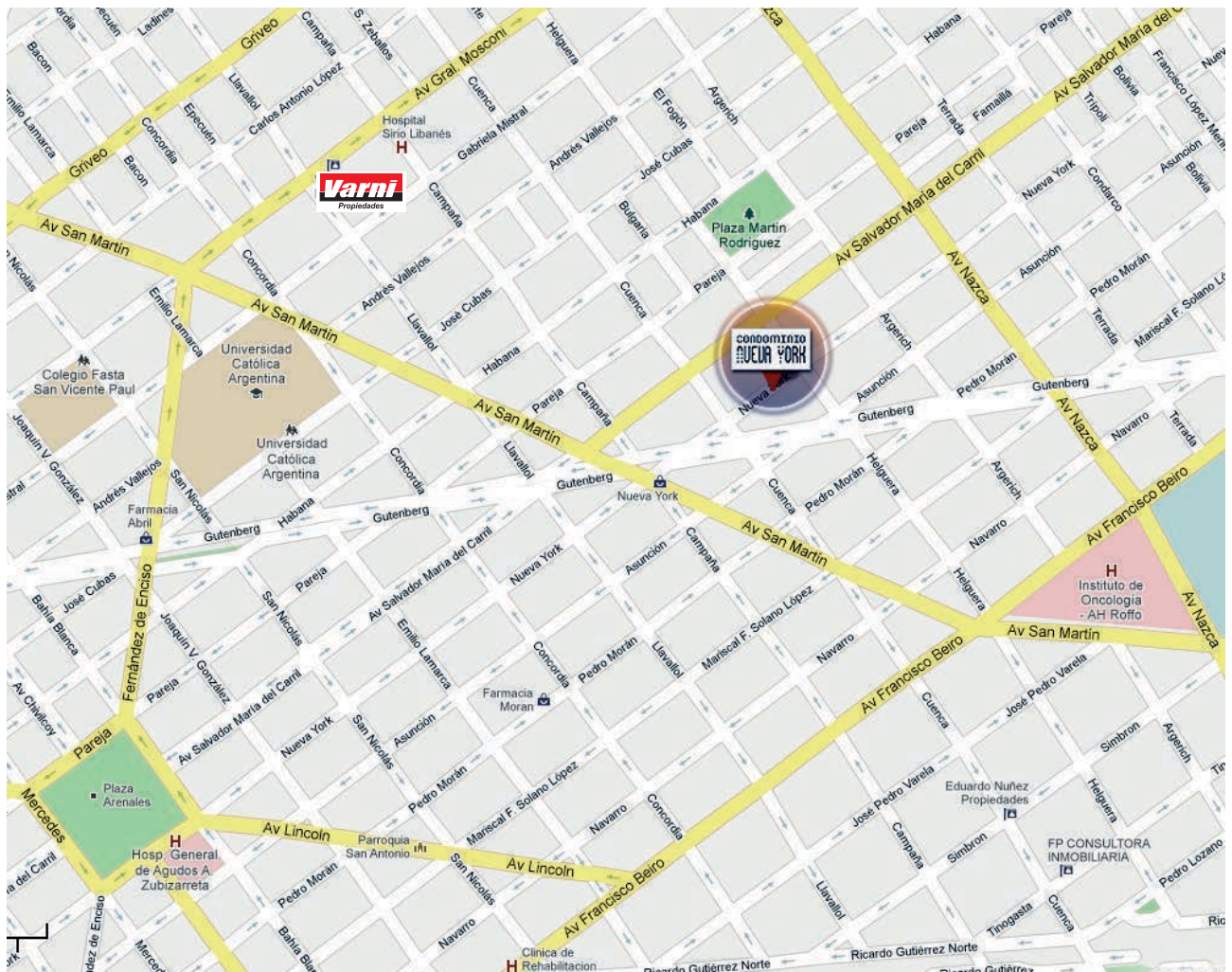
Edificio Condominio NUEVA YORK

En una ubicación de privilegio a metros de Plaza Martín Rodríguez , rodeado de verde y casas bajas.

La tranquilidad del barrio en un punto clave de conectividad con la ciudad a través de sus múltiples avenidas circundantes y su rápido acceso a Avenida General Paz.



Plaza Martín Rodríguez



CONDOMINIO NUEVA YORK

Edificio Condominio NUEVA YORK

Emplazado en una zona en pleno auge, a poca distancia de los principales medios de transporte pero con el aire sereno característico del barrio, el condominio será un referente barrial por su diseño moderno y minimalista.

Vecino a la estación Libertador del ferrocarril Gral. Urquiza y dentro del exclusivo triángulo que comprenden las Avenidas Salvador María del Carril, Nazca y San Martín.

Excelente zona residencial y la mejor orientación para disfrutar del paisaje y la luz todo el día.



Características del edificio

Se aprovechan las características de un lote atípico de doble frente, para trazar una planta, que con pocas unidades por piso nos permite lograr ambientes amplios, cómodos y aprovechar al máximo la luz natural y las visuales abiertas.

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes, todas con amplios balcones, toilette y la posibilidad de contar con una cochera fija.

El diseño y las terminaciones configuran al edificio un nivel exclusivo, de alta calidad y confort.



CONDOMINIO NUEVA YORK

Características Arquitectónicas del Edificio Condominio NUEVA YORK

- Fachada de moderno diseño.
- Balcones al frente y contrafrente con exclusivos detalles de terminación.
- Importante hall de entrada con vidrios templados y acero inoxidable.
- Sistema preparado para portero visor y cámaras de seguridad.
- Cocheras fijas cubiertas y descubiertas en planta baja y subsuelo, con acceso mediante portón automatizado a control remoto.
- Ascensor con puertas automáticas y cabina en acero inoxidable espejada.
- Carpintería exterior en aluminio natural.

Características de las unidades

- Pisos de porcellanato en living, cocina y baños.
- En habitaciones pisos flotantes de 8 mm de espesor.
- Placares con puertas corredizas en melamina color madera/espejado sin interiores .
- En cocinas muebles en melamina con mesada de granito de 2 cm. de espesor, pileta de acero inoxidable con grifería monocomando FV o similar.
- En baños artefactos línea Roca o similar.



CONDOMINIO NUEVA YORK

A

UNIDAD
UBICACION
SUP. CUB.
EXPANSION
SUP. TOTAL

1er. PISO

3 AMB.
FRENTE
61.79 m
25.46 m
87.25 m

2do. PISO

3 AMB.
FRENTE
61.79 m
5.67 m
67.46 m

3er. PISO

3 AMB.
FRENTE
61.79 m
5.67 m
67.46 m

B

UNIDAD
UBICACION
SUP. CUB.
EXPANSION
SUP. TOTAL

1 AMB.
FRENTE
29.52 m
3.56 m
33.08 m

1 AMB.
FRENTE
29.52 m
3.56 m
33.08 m

1 AMB.
FRENTE
29.52 m
3.56 m
33.08 m

C

UNIDAD
UBICACION
SUP. CUB.
EXPANSION
SUP. TOTAL

1 AMB.
FRENTE
29.52 m
3.56 m
33.08 m

1 AMB.
FRENTE
29.52 m
3.56 m
33.08 m

2 AMB.
CONTRAF.
48.77 m
7.20 m
55.97 m

D

UNIDAD
UBICACION
SUP. CUB.
EXPANSION
SUP. TOTAL

1 AMB.
FRENTE
36.13 m
12.77 m
48.90 m

1 AMB.
FRENTE
36.13 m
2.88m
39.01 m

2 AMB.
CONTRAF.
48.77 m
7.20 m
55.97 m

E

UNIDAD
UBICACION
EXPANSION
SUP. TOTAL

2 AMB.
CONTRAF.
26.99 m
75.76 m

2 AMB.
CONTRAF.
7.20 m
55.97 m

F

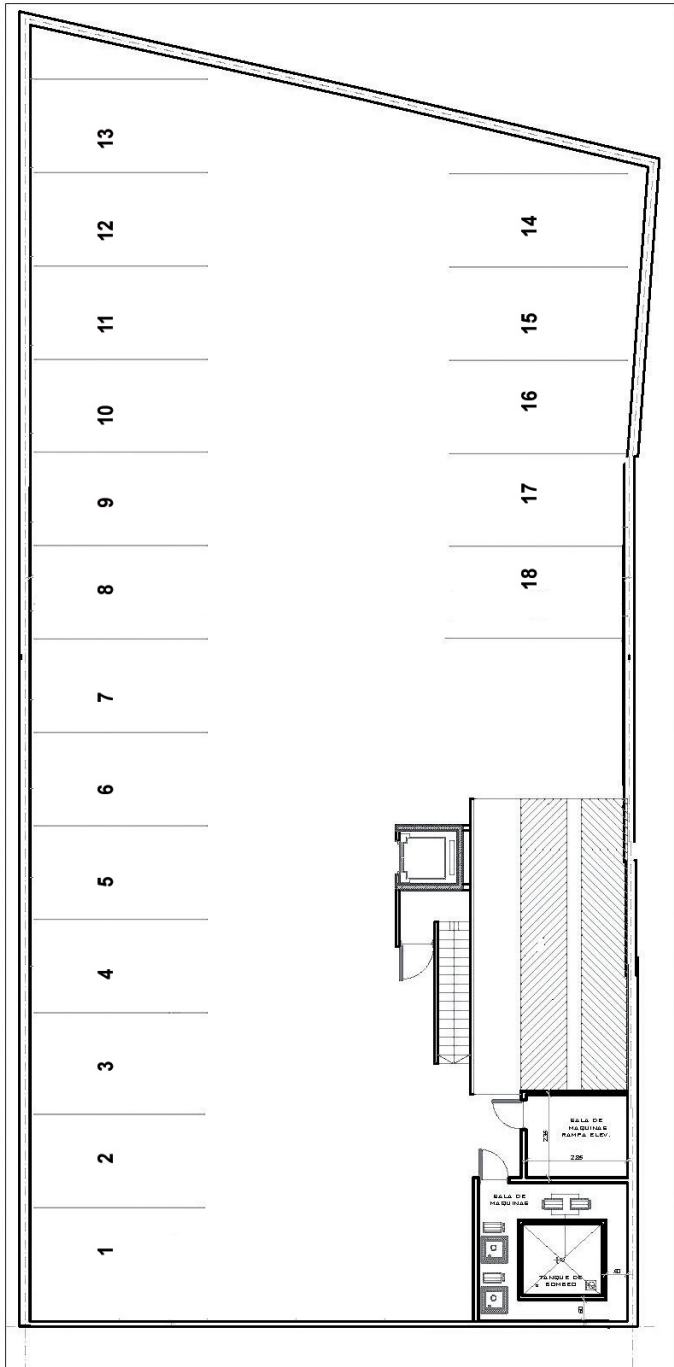
UNIDAD
UBICACION
SUP. CUB.
EXPANSION
SUP. TOTAL

2 AMB.
CONTRAF.
48.77 m
26.99 m
75.76 m

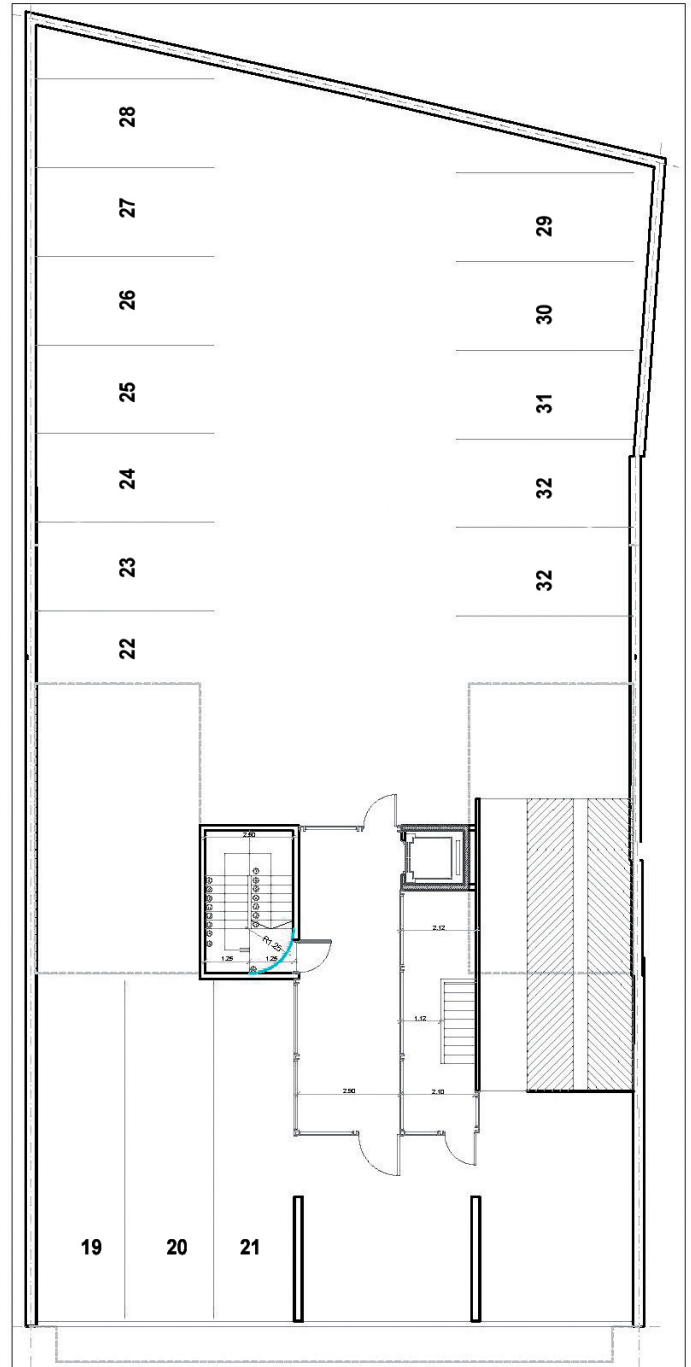
2 AMB.
CONTRAF.
48.77 m
7.20 m
55.97 m

Varni
Propiedades

CONDOMINIO NUEVA YORK



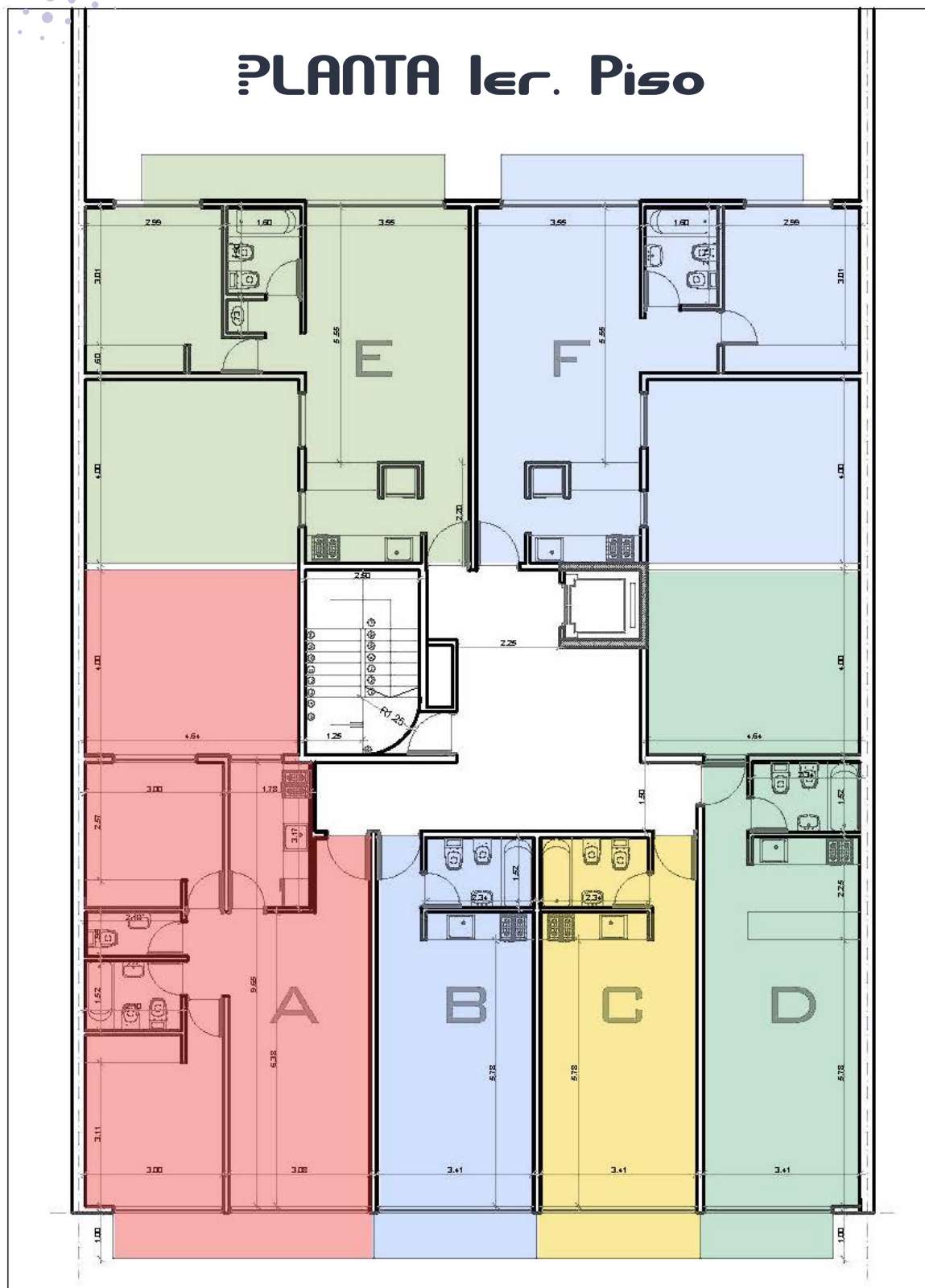
PLANTA Subsuelo



PLANTA Baja



PLANTA 1er. Piso



PLANTA 2do. Piso



PLANTA 3er. Piso

